**Договор о пользовании объектами инфраструктуры
и другим имуществом общего пользования в ДНП «Аралия»**

г. Иркутск «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Дачное некоммерческое Партнёрство «Аралия», именуемое в дальнейшем  Товарищество/СНТ, ДНП в лице председателя правления Тюкалова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны ,
и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , владеющий индивидуальным земельным участком № \_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ведущий садоводство на территории  [ДНП «Аралия»](http://cnt-pischevik.ru/index.html)  в индивидуальном порядке , именуемый в дальнейшем «Пользователь» - с другой стороны , заключили настоящий договор (далее Договор) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона ФЗ № 337 от 03.07.2016 г. «О внесении изменений» о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 «Пользователь» вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в Партнёрстве , в том числе:

земельными участками общего пользования;

улицами, проездами, проходами от границ Партнёрства до границ индивидуальных садовых участков;

общим забором вдоль границы ДНП;

зданием сторожки Партнёрства;

въездными воротами ДНП;

сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков,

при этом " Партнёрство " оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2 «Пользователь» пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства» за плату на условиях равных с членами Партнёрства.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 «Пользователь» обязан:

2.1.1 Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства».

2.1.2 При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства» использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Партнёрства.

2.2 «Пользователь» имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2 Принимать участие в общих собраниях «Партнёрства» с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля «Партнёрства», связанную с предметом Договора.

2.3 «Пользователь» несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества «Партнёрства» по вине «Пользователя». При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость «Партнёрству».

2.4 «Партнёрство» обязано:

2.4.1 Предоставить «Пользователю» и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2 Принимать у «Пользователя» плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению «Пользователя» выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 «Партнёрство» имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования «Пользователем» объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2 Требовать от «Пользователя» соблюдения установленных в ДНП норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих «Партнёрству».

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты «Пользователя» в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, «Пользователь» производит оплату в бухгалтерию «Партнёрства». Периодичность оплаты – 1 раз в год в срок до 1 июля в соответствии с приложением №1 к договору.

3.2 Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства» именуется взносом или платежом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Партнёрством новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется «Пользователь», размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для «Пользователя» на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится «Пользователем» в размере и сроки, определённые общим собранием «Партнёрства».

3.4 Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1, и исчисляется исходя из фактического размера индивидуального садового участка «Пользователя» с точностью до 0.01 сотки.

3.5 Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования , указанными в п. 1.1 Договора , при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для «Пользователя» размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Партнерства определенного общим собранием при утверждении сметы на содержание ДНП.

3.6 Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания Партнёрства и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7 Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Партнёрства и доводятся до «Пользователя» в том же порядке, как и для членов Партнёрства.

3.8 За несвоевременное внесение «Пользователем» взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производиться с 1 июля расчетного года.

3.9 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства», указанными в п. 1.1 Договора на основании решения правления «Пользователь» лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Партнёрства» взыскиваются в судебном порядке.

**4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания «Партнёрством» и «Пользователем» и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Договор прекращает своё действие:

в случае вступления «Пользователя» в члены Партнёрства;

в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от «Пользователя» к иному лицу;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями Договора, «Партнёрство» и «Пользователь» руководствуются действующим законодательством.

5.2 Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ДНТ «Аралия»: Гражданин: