

## Протокол общего собрания СНТ "Аралия" №9 от 29.04.2021

Число членов СНТ «АРАЛИЯ» на момент проведения собрания:

184 человека.

Приняли в голосовании: 93 человека

**Кворум имеется.**

Выборы председателя и секретаря собрания:

- решение правления №29 от 25.01.2021г единогласно председателем общего собрания избран – Тюкалов В.В., секретарём собрания – Иванова А.М.

### **Повестка собрания:**

1. Утверждение отчета правления о работе за 2020г
  2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
  3. Утверждение сметы на 2021 год.
  4. Участие СНТ «Аралия» в получение гранта Министерства сельского хозяйства Иркутской области в 2021 году.
  5. Прием новых садоводов СНТ «Аралия»
  6. Выборы правления и председателя правления на ближайшие три года.
  7. Выборы ревизионной комиссии.
  8. Исключение из СНТ «Аралия» задолжников, не плативших члнские взносы более трех лет.
1. Утверждение отчета правления о работе за 2020 год.

Отчет о работе правления за 2020 год представил председатель правления - Тюкалов В.В.:

### **I. Энергообеспечение.**

С 2019 года у нас заключаются договора с ИЭСК от физического лица. В 2019 году заключались договора на 10 тыс. рублей. По техусловиям оговаривались покупка электросчетчика с пультом. В 2020 году стоимость договора увеличилась до 16 тыс. рублей. По техусловиям ИЭСК сама устанавливает счетчики. В 2020 году я встречался два раза с подрядчиками строительства ЛЭП до СНТ «Аралия». Землю они отвели под ЛЭП в конце 2019 года. И мы летом 2020 года по их разметке произвели расчистку своей территории по 1 проезду 200 метров. На вопрос: «Почему не прорубали ЛЭП до СНТ «Аралия»? Ответ был получен, что они не могут найти подрядчика на вырубку просеки. Были предложены наши кандидатуры, но они отказались.

### **II. Водоснабжение.**

В 2020 году были приобретены 300 метров шланга D18мм для наполнения пожарной емкости 25м<sup>3</sup> закопанной в районе сторожки, по пожарному предписанию. А также мы поучаствовали в программе получения гранта от Министерства на водоснабжение. Но не получили т.к. в налоговой «висели» 200 руб не на том КБК. И по справке заказанной перед грантом их не было видно. На следующий год продолжим участвовать в программе получения гранта.

### **III. Дороги.**

Дороги по садоводству имеют неудовлетворительное состояние. Многие заросшие сосняком, где раньше был снят грунт в 2010 году. Пять дорог вообще не пробиты между 2х3 проездами. В 2020 году силами наемной техники было пробито 500 м. дорог. Половина отсыпана гравием с нашего карьера и сверху положен хороший «рыжий» гравий, который не размывается дождем. Потрачено 249 тыс. целевых взносов на ремонт дорог. На следующий год будем увеличивать объемы работ т.к. я надеюсь, садоводы будут



заниматься своими участками. Сейчас статистика ставит нам 20% освоения занятых земель.

#### **IV. Вывоз ТБО.**

Договор с ООО РТ-НЭО заключили на 30 участков. И с нас взяли 25 тыс. руб. за два года. Так как закон приняли в январе 2019 года, и ни какие, отговорки, что у нас нет даже контейнеров и площадки, их не устроили. На следующий год надо заключить договор по факту. Сколько вывезут, столько и оплатим. В конце года была залита бетоном площадка под три контейнера.

Отчет председателя оценен «За»-93 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

#### **2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.**

Информацию по результатам ревизионной проверки представили члены ревизионной комиссии: Чупалова т.С. и Шумилова Е.Н.

Основные положения проверки (Акт ревизионной комиссии по документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году СНТ «Аралия»).

##### **(Приложение №2)**

##### **1. Контроль кассовой дисциплины.**

Остаток денежных средств на начало 01.01.2021 г. в кассе и банка по регистраторам бухгалтерского учета, соответствует фактическим данным:

**Банк** - сто сорок две тысячи шестьсот девяносто один рубль девяносто восемь копеек.

**Касса** - сто восемь тысяч две четырнадцать рублей тридцать восемь копеек.

Поступление денежных средств от членов СНТ осуществляется наличными и безналичным способом, путем внесения в кассу использованием банковского расчетного счета. Выдача денежных средств, списание со счета осуществляется по статьям расходов в рамках утвержденной сметой и наличными оправдательных документов. Замечаний к оформлению авансовых отчетов, а именно к оправдательным документам к расходу наличных денежных средств нет. Оплата услуг сторонними организациями в лице физ. лиц из кассы СНТ несет разовый характер. Факт передачи денег подтвержден документально. Остаток задолженности по членским взносам за прошлые годы на 01.01.2020год-50участков составляет 510 тыс. рублей

Отчет ревизионной комиссии оценен: «За»-93 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Отчет ревизионной комиссии принят.

#### **3. Утверждение сметы на 2021 год. ( Приложение №1).**

Рассмотрев представленную смету, решили принять ее в объеме расходов 1080800 руб.

Предусмотреть следующие затраты (тыс. рублей):

- Расходы на оплату труда - 564800 руб.
- канцелярия, почтовые расходы - 20000 руб.
- транспортные расходы - 35000 руб.
- сотовая связь-5000 руб.
- сайт-12 500 руб.
- членский взнос в союз садоводов-6500 руб.
- пожарная безопасность-18000руб.
- кадастровые и геодезические работы-50000 руб.
- вывоз ТБО-40000 руб.
- услуги банка-5000 руб
- земельный налог-34000 руб.
- ремонтные работы-85000 руб.
- 1. приобретение и ремонт инвентаря-15000 руб
- 2. ремонт сторожки-30000 рублей
- 3. ремонт площадки под мусор-50000 рублей
- водоснабжение (станция, краны, шланги, емкость60т)-50000 руб.(10% от гранта)



-непредвиденные расходы -40 000 руб.  
- юридические услуги-20000 руб.  
Итого затрат на 2021 год: 1 080 800 руб.  
Расчет сотки: 270 руб.  
Голосование по смете:  
«За» - 93 «Против» - 0 «Воздержался» - 0  
Смета принята.

#### **4. Участие СНТ «Аралия» в получение гранта Министерства сельского хозяйства Иркутской области в 2021 году.**

Информацию предоставил председатель правления Тюкалов В.В.  
В июле 2021 года Министерство сельского хозяйства Иркутской области планирует провести конкурсный отбор на право получения грантов в форме субсидий на развитие инженерной инфраструктуры объектов общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в Иркутской области. Для нашего садоводства денежные средства можно использовать на водоснабжение. Так как по электричеству договора подписываются чуть дороже на 6 тыс. рублей, чем в 2019 году, но зато не надо бегать и искать нужный счетчик. По тех. условиям ИЭСК сама будет ставить. В смету предлагается включить собственные средства на проведение этих мероприятий в размере не менее 10% от 500 тыс. рублей.  
Голосование по участию в получении гранта:  
«За» - 93 «Против» - 0 «Воздержался» - 0  
Решение принято.

#### **5. Прием новых садоводов СНТ «Аралия».**

1. Гончаров А.В. ул. Ягодная-1,3
2. Скоробогатов Е.Г. ул. Фруктовая-14,16
3. Шацких В.В. ул. Брусничная-56,58
4. Бауман Л.С. ул. Брусничная-52-54
5. Рудых В.П. ул. Красивая-15,17
6. Коник Р.Ю. ул. Клубничная—27,29
7. Клыпин И.А. ул. Фруктовая-10
8. Желтышщв Л.И. ул. Сиреневая-4,6(1/2)
9. Кальник А.А. ул. Сиреневая-8-6(1/2)
10. Саломатов ЮВ. ул. Клубничная-47,49,51 и ул. Зеленая-48,50,52
11. Михеенко А.В. ул. Брусничная-27
12. Михеенко Е.С. ул. Брусничная-33,35
13. Баландин М.А. ул. Сиреневая-21,23
14. Симонова Ю.В. ул. Дружная-42
15. Курганская Л.В. ул. Дружная-55
16. Плоткин Е.В. ул. Клубничная-26,28

#### **Восстановлены:**

1. Черкасова С.Г. ул. Фруктовая-18
2. Каюда Е.С. ул. Клубничная-40

Выдать новым членам товарищества выписки для приватизации.

Прием новых садоводов СНТ «Аралия»

Прием новых садоводов СНТ «Аралия»

Голосование:

«За» - 93 единогласно.

#### **6. Выборы правления и председателя правления на ближайшие три года.**

Поступило предложение оставить правление в том же составе:



- 1) Тюкалов Владимир Васильевич;
- 2) Серeda Татьяна Павловна;
- 3) Поздеева Татьяна Сергеевна;
- 4) Рудаков Андрей Сергеевич;
- 5) Апанасюк Любовь Сергеевна;
- 6) Иванова Анастасия Михайловна.

Голосуем:

«За» - 93 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Выборы председателя правления.

Предложен Тюкалов Владимир Васильевич.

Проголосовали: «За» - 93 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

#### **7.Выборы ревизионной комиссии.**

Было предложено две кандидатуры

- 1) Чупалова Тамара Сергеевна
- 2) Шумилова Елена Ильинична.

Голосуем:

«За» - единогласно

#### **8. Исключение из СНТ «Аралия» задолжников, не плативших членские взносы более трех лет.**

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Бородин А.Н.    | ул. Клубничная-34,36     |
| 2. Судариков А.П.  | ул. Фруктовая -38        |
| 3. Копытова О.К.   | ул. Брусничная-8,10      |
| 4. Верхушин В.Ю.   | ул. Красивая 9           |
| 5. Кривомазов А.Н. | ул. Радостная-25,27      |
| 6. Лазарев А.А.    | ул. Фруктовая-1          |
| 7. Макаров А.А.    | ул. Фруктовая-3          |
| 8. Толстикова Л.В. | ул. Родниковая-1,3,5,7,9 |
| 9. Саклакова О.В.  | ул. Радостная-30         |
| 10. Баруткин Н.А.  | ул. Красивая-27          |

Голосуем: «За» - 93 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Председатель собрания

Тюкалов В.В.

Секретарь собрания

Иванова А.М.